

# CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS AÑO 2022

## EN MODALIDAD MIXTA VIRTUAL- PRESENCIAL DEL CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO P.H.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 70,72, 74 y 77 del Reglamento de Propiedad Horizontal del CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO P.H. y lo contemplado en Resolución 385 del 2020 y prorrogada por las Resoluciones 844,1462,2230, del 2020 y las Resoluciones 222,738,1315,1913 del 2021, Resolución 00000304 del 23 febrero del 2022 y Resolución 00000350 1 de marzo de 2022.

### El Administrador General del Centro Comercial

### El Lago Unilago P.H., se permite convocar y citar a la

reunión Ordinaria de Asamblea General de Propietarios,

que tendrá lugar en el **Hotel Radisson Calle 74 # 13-27 Bogotá D, C.** En Modalidad Mixta (VIRTUAL – PRESENCIAL),

a realizarse el **día miércoles 30 de marzo del 2022,**

el registro de asistencia se iniciará desde las 8:30 a.m., y la

**reunión de Asamblea iniciará desde las 9:00 am**

(al cumplir el quórum requerido), a través de la plataforma

**AIPI,** la información del enlace lo enviaremos en los próximos

días, al correo electrónico registrado de cada Propietario por

cada inmueble; si por alguna razón no cuenta con correo

electrónico registrado; por favor enviar su información

actualizada al correo [asistentedegerencia@unilago.com](mailto:asistentedegerencia@unilago.com).

## IMPORTANTE:

**Las personas que vayan asistir Presencialmente deben cumplir con las medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Alcaldía Mayor de Bogotá y las emitidas por el Ministerio de Salud, con el fin de evitar contagios masivos por la Pandemia Covid-19 y sus variantes, y por otra parte, para respetar el derecho de las personas que se están auto cuidando y no desean asistir presencialmente, se ha dispuesto la reunión en modalidad Mixta (VIRTUAL – PRESENCIAL), en concordancia con lo anterior, el aforo máximo del salón para la Asamblea General es de 60 personas, es decir que LAS PRIMERAS 60 PERSONAS QUE SE REGISTREN Y CONFIRMEN SU ASISTENCIA DE MANERA PRESENCIAL, se les confirmará la autorización del Ingreso al lugar de realización de la Asamblea General, y estas personas deberán cumplir con los Protocolos de Bioseguridad, Uso Obligatorio de Tapabocas desde el ingreso, durante la permanencia y hasta el retiro final del auditorio, y deberán presentar su Carnet con el esquema completo de vacunación**

## ORDEN DEL DÍA

- 1.Registro Propietarios.
- 2.Verificación Quórum.
- 3.Instalación de la Asamblea.
- 4.Lectura del Orden del Día y Reglamento de la Asamblea.
- 5.Designación del Presidente de la Asamblea.
- 6.Lectura del Informe de la comisión de revisión de la redacción del acta anterior.
- 7.Designación de la comisión de revisión de la redacción del acta de la presente Asamblea.
- 8.Presentación del Informe del Consejo de Administración.
- 9.Presentación del Informe de Gestión del año 2021
- 9.1 Informe Ejecutivo del Administrador General.
- 9.2 Informe Procesos Jurídicos.
- 10.Postulación y elección de los Miembros para el Consejo de Administración del Centro Comercial para el periodo marzo 2022- marzo 2023.
- 11.Dictamen Revisoría Fiscal, sobre los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2021.
- 12.Presentación y aprobación de Estados Financieros a diciembre 31 de 2021 bajo normas NIIF. Sra. Patricia Torres – Contadora.
- 13.Presentación y aprobación del Presupuesto del Centro Comercial Unilago para el año 2022.  
• Propuesta de Incremento en Cuotas de Administración 5.62%
- 14.Presentación y propuestas elección de Revisoría Fiscal para el Centro Comercial para el periodo abril 2022- marzo 2023.
- 15.Intervención del Propietario del Local 1-169 (Solicitud de aprobación de modificación de áreas de los locales 1-169 y 1-170 y autorización de ajuste de Servicios Públicos y Servicios de aseo de estos locales.
- 16.Proposiciones y varios.



La Administración; se permite informar que los Libros de Contabilidad, Estados Financieros, Libros de Actas y demás documentos, estarán disponibles a partir **lunes 14 de marzo del año 2022**, en la Oficina de la Administración, en los siguientes horarios de atención: los días **lunes, miércoles, viernes de 10:00 a.m. a 12:00 m.** para que los Propietarios puedan ejercitar válidamente su derecho de inspección.

Ante cualquier inquietud, aclaración o sugerencia, favor realizarla a través de los canales digitales que a continuación enunciamos:

- [contadora@unilago.com](mailto:contadora@unilago.com) Sra. Patricia Torres – Contadora
- [ramalfemym@gmail.com](mailto:ramalfemym@gmail.com) Sr. Ramón Maldonado – Revisor Fiscal
- [gerencia@unilago.com](mailto:gerencia@unilago.com) Sr. Javier Barragán Guicón – Administrador General
- Teléfonos: 610 33 49 Ext, 102,114 o al siguiente número de celular 310 7512302

En caso de delegar su representación le solicitamos diligenciar el **FORMATO DE PODER**, anexo a la presente y adjuntar copia de la cédula de ciudadanía. El poder **DEBE SER ENVIADO A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS;** [asistentedegerencia@unilago.com](mailto:asistentedegerencia@unilago.com) y/o [gerencia@unilago.com](mailto:gerencia@unilago.com) con anticipación hasta el día 28 de marzo del 2022, es decir (2) dos días antes de la fecha de realización de la Asamblea General, y en el mismo debe indicar: nombres, apellidos, número de cédula, correo electrónico y el número de celular de la persona a la cual se le concedió el poder, con el fin de poder enviar el link de ingreso a la reunión.

Firmado en Original  
**JAVIER BARRAGAN GUICON**  
Administrador General  
Centro Comercial el Lago Unilago P.H.

LA ADMINISTRACIÓN TENIENDO EN CUENTA QUE EL TIEMPO DE CADA PROPIETARIO ES VALIOSO, RECOMENDAMOS ANTICIPAR SUS INQUIETUDES PARA RESOLVERLAS PREVIAMENTE Y ASI DE ESTA MANERA REALIZAR UNA ASAMBLEA EFICIENTE Y DINAMICA.