

Bogotá DC, 17 de octubre 2025

Para público en general e Interesados

Reciban un cordial Saludo,

La Administración del CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO P.H

Se permite invitar a su compañía a participar en la presentación de oferta para el montaje de pantallas de gran formato y de última generación, ubicadas en dos áreas de la fachada del centro comercial distribuidas así:

- 1- Fachada N°1: Carrera 15 n° 77, dimensiones de la pantalla: 25.00m de largo por 2.00m de alto para un total de 50.00m²



- 2- Fachada N°2: Carrera 16 frente a la plazoleta del parque Lago Gaitán, dimensiones de la pantalla: 7.00 m de alto por 4.00 m de ancho para un total de 28.00 m²



Los términos de referencia y participación para el proceso se encuentran adjuntos a esta propuesta.

Las alternativas de negociación para el montaje de las pantallas en referencia son las siguientes:

ALTERNATIVAS DE NEGOCIO		
Negociación		Descripción
OPCIÓN 1	Costo Venta Directa de Pantallas	Oferta de venta de pantallas e instalación de las mismas; se deberá incluir los valores de mantenimiento preventivo, correctivo y de programación del contenido. El centro comercial tendrá el manejo del 10% del tiempo de pauta institucional, seleccionada y definida por el área de administración
OPCIÓN 2	Costo mensual de alquiler de pantallas	Oferta del montaje de las pantallas en alquiler a cargo del proveedor que presente la propuesta y comercialización de dichos espacios. La responsabilidad del montaje y mantenimiento preventivo y correctivo es a cargo del proveedor bajo una programación mensual, bimestral o anual según corresponda. El centro comercial tendrá el manejo del 10% del tiempo de pauta institucional, seleccionada y definida por el área de administración
OPCIÓN 3	Negocio por comisión para las partes	Oferta del montaje de las pantallas por parte del proveedor junto con la responsabilidad del mantenimiento preventivo y correctivo. La comercialización del contenido bajo mutuo acuerdo, se encargara el proveedor de las pantallas, donde el 50% del ingreso es para el proveedor y el 50% para el centro comercial. El centro comercial tendrá el manejo del 10% del tiempo de pauta institucional, seleccionada y definida por el área de administración.
OPCIÓN 4	Arrendamiento del espacio por FEE mensual y comisión para Unilago por cumplimiento de metas entre las partes	Montaje a todo costo de la empresa proveedora de las pantallas, junto con valores de mantenimiento preventivo, correctivo y de programación de contenido; el cual tendrá los siguientes parámetros que generaran beneficios para ambas partes: - El proveedor cancelará un FEE mensual fijo del espacio de las pantallas por valor de \$25'000.000 COP + IVA. - Si las utilidades de comercialización superan los ingresos por \$100'000.000 COP mensual, el centro comercial recibirá el 5% de comisión por pauta efectiva contratada. - El centro comercial tendrá el manejo del 10% del tiempo de pauta institucional, seleccionada y definida por el área de administración.

Mencionado lo anterior, los tiempos de entrega son los siguientes:

- A partir del día de entrega del presente comunicado, se dan dos 2 días

hábiles para estudiar la oferta, agendar cita y resolver dudas e inquietudes, esto quiere decir que para esta etapa el plazo máximo de agendamiento de cita para visita de campó es hasta el 16 de octubre de 2025, hasta las 05:00 pm

- La cita será agendada para los siguientes 2 días hábiles, esta cita se solicita a través de los correos electrónicos:
coordinadordemantenimiento@unilago.com Atencionalcliente@unilago.com
Y para dudas e inquietudes puede consultar a través del teléfono celular 3107512302 Javier Barragán, Gerente General Centro Comercial Unilago 3166815531, Arquitecto Luis Carlos García, Coordinador de mantenimiento
- Después de la visita de campo, el plazo máximo para entregar las ofertas finales es de 3 días hábiles, siendo el límite de recepción de ofertas finales para el martes 21 de octubre de 2025 hasta las 03:00 pm. mediante el correo electrónico, gerencia@unilago.com o en físico en sobre sellado en las oficinas de administración del centro comercial en la dirección cr 15 n°78-33 piso 2.

Sin otro en particular,

Firmado en original
JAVIER BARRAGAN GUICON
Representante Legal y Administrador General
Centro Comercial El Lago Unilago P.H.